

**Offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria
promossa da Mars Grafton S.à.r.l. sulle quote di “Delta Immobiliare – Fondo
Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso”**

*Comunicato ai sensi dell'art. 37-ter, terzo comma, del regolamento adottato da Consob con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato ed integrato (il **Regolamento Emittenti**)*

Avvenuto deposito del Documento di Offerta presso CONSOB

Lussemburgo, 11 luglio 2016 - Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 102, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato ed integrato (il **TUF**), nonché dell'articolo 37-ter del Regolamento Emittenti, Mars Grafton S.à.r.l. (l'**Offerente**), comunica di aver depositato in data odierna presso CONSOB il documento di offerta (il **Documento di Offerta**) relativo all'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria promossa dall'Offerente, avente ad oggetto massime n. 2.069.269 quote del fondo comune d'investimento immobiliare di tipo chiuso denominato “Delta Immobiliare — Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso” (il **Fondo**), istituito e gestito da IDeA FIMIT Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (**IDeA FIMIT** o **SGR**), pari alla totalità delle quote emesse dal Fondo alla data di pubblicazione del presente comunicato al netto delle n. 36.054 quote del Fondo che la SGR è tenuta a detenere nel proprio portafoglio in adempimento agli obblighi previsti dalla normativa vigente.

Le quote del Fondo (le **Quote**) sono ammesse alle negoziazioni sul Mercato Telematico degli *Investment Vehicles* organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., a far data dall'11 marzo 2009.

Il corrispettivo in contanti per ciascuna Quota portata in adesione all'Offerta è pari ad Euro 65,00, fatta salva l'eventuale rettifica in diminuzione dello stesso per effetto di eventuali importi che dovessero essere corrisposti agli aderenti all'Offerta a valere su ciascuna Quota portata in adesione all'Offerta prima della data di pagamento dell'Offerta, a titolo di provento e/o di rimborso parziale anticipato e/o di liquidazione del valore della Quota.

Il controvalore complessivo massimo dell'Offerta, nel caso di adesione totalitaria all'Offerta, è pari a Euro 134.502.485,00.

Il Documento di Offerta verrà pubblicato al termine dell'istruttoria svolta dalla CONSOB ai sensi dell'articolo 102, comma 4, del TUF.

L'Offerta è promossa esclusivamente sul mercato italiano, unico mercato nel quale sono quotate le Quote e, fermo quanto sopra indicato con riguardo alle Quote che la SGR è tenuta a detenere nel proprio portafoglio in adempimento agli obblighi previsti dalla normativa vigente, è rivolta, indistintamente ed a parità di condizioni, a tutti i titolari di Quote.

L'Offerta non è stata e non sarà promossa né diffusa negli Stati Uniti d'America, né in Canada, Giappone e Australia, nonché in qualsiasi altro Paese nel quale tale diffusione non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità.

In attesa della pubblicazione del Documento di Offerta, per quanto non espressamente indicato, si fa rinvio alla comunicazione ai sensi dell'articolo 102, comma 1, del TUF e dell'articolo 37 del Regolamento Emittenti, pubblicata sul sito *internet* www.opadelta-mars.com nonché sul sito *internet* del Global Information Agent <https://sites.dfkingltd.com/mars/fondodelta/>, che riporta la descrizione dei presupposti giuridici e degli elementi essenziali dell'Offerta.

Mars Grafton S.à.r.l.

Per ulteriori informazioni:

Global Information Agent - D.F. King Ltd

Tel: +44 207 920 9700

Numero verde: 800 986545

Marsgrafton@dfkingltd.com

Barabino & Partners

Tel: +39 02 720 235 35

Stefania Bassi - s.bassi@barabino.it

Federico Vercellino - f.vercellino@barabino.it